

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НБК ФИНАНС»  
125009, Г. МОСКВА, СТРАСТНОЙ БУЛЬВАР, Д. 6, СТР. 1, ЭТ. 5, ОФ. 505  
ОГРН 1197746471394, ИНН 9710077220, КПП 771001001, БИК 044525225

**ДОГОВОР ЗАЙМА № \_\_\_\_\_**  
**(с ежемесячной выплатой процентов физическому лицу)**

город Москва «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

**Гражданин РФ** \_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации серии \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, адрес регистрации \_\_\_\_\_ (далее – Займодавец), с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «НБК ФИНАНС»** ИНН 9710077220 ОГРН 1197746471394, в лице директора Новикова Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны,

а также **Общество с ограниченной ответственностью «НБК»** ИНН 4345197098 ОГРН 1074345040857 в лице директора Тыртышниковой Ирины Анатольевны, именуемый в дальнейшем «Залогодатель» с третьей стороны, а вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Займодавец передает в собственность Заемщику денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. (далее - Сумма займа), а Заемщик обязуется вернуть Займодавцу Сумму займа и уплатить проценты на нее в сроки и в порядке, предусмотренные Договором.

1.2. Сумма займа предоставляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора путем перечисления Займодавцем денежных средств Заемщику на указанный в п. 9.10 Договора расчетный счет, либо передать наличные денежные средства. В таком случае подтверждением передачи Суммы займа будет Акт приема-передачи денежных средств по форме Приложения №1 к Договору.

1.3. Датой получения займа является дата фактического зачисления денежных средств на расчетный счет Заемщика, либо дата подписания Акта приема передачи денежных средств.

1.4. Займодавец при осуществлении платежей по Договору обязуется в назначении платежа указать номер и дату заключения настоящего Договора. При отсутствии указанной информации платеж не может быть идентифицирован Заемщиком и учтен в расчетах по Договору.

1.5. При неполучении денежных средств от Займодавца в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора – договор аннулируется. Стороны не имеет друг к другу каких-либо претензий материального и правового характера.

1.6. В обеспечение исполнения обязательств Залогодатель предоставляет в залог имущественные права общей стоимостью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп. согласно Приложению №2.

1.7. Сумма займа и начисленных процентов считается возвращенной в момент списания соответствующих денежных средств с расчетного счета Заемщика.

1.8. Стороны самостоятельно несут расходы по оплате банковских комиссий за осуществление своих платежей.

1.9. В случае если денежные средства поступили на банковский счет Заемщика в сумме менее \_\_\_\_\_ (одного миллиона) рублей в течении срока, указанного в п. 1.2 Договора, то Договор признается незаключенным, а поступившие денежные средства подлежат возврату Заемщиком в течение 3 (трех) рабочих дней.

1.10. Пролонгация (продление) срока возврата, что означает предоставление Суммы займа на новый срок, возможна исключительно путем подписания Заемщиком и Займодавцем дополнительного соглашения к Договору.

## 2. ПОРЯДОК РАСЧЕТА И УПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ

2.1. За пользование Суммой займа Заемщик выплачивает Займодавцу проценты из расчета \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ процентов) годовых.

2.2. Проценты начисляются со дня, следующего за днем предоставления Суммы займа (п. 1.2 Договора) до дня возврата Суммы займа (п. 1.6 Договора) включительно.

2.3. Проценты за пользование Суммой займа уплачиваются, не позднее 10-го числа каждого месяца начиная с месяца, следующего за месяцем предоставления Суммы займа (п. 1.2 Договора). Проценты, начисленные за последний период пользования Суммой займа, уплачиваются одновременно с возвратом Суммы займа.

2.4. В случае если день выплаты Суммы займа и процентов приходится на нерабочий день (праздничный, суббота, воскресенье), то днем выплаты Суммы займа и процентов будет считаться следующий за ним рабочий день.

2.5. Проценты за пользование Суммой займа начисляются исходя их фактического количества календарных дней пользования Суммой займа, а количество расчетных дней в месяце – соответствует фактическому количеству календарных дней в месяце.

2.6. При досрочном исполнении обязательств по инициативе Займодавца проценты выплачиваются за период фактического пользования Суммой займа.

2.7. При досрочном возврате по инициативе Заемщика проценты выплачиваются в размере, установленном п. 2.1 Договора, исходя из количества дней фактического пользования Суммой займа с учетом положений, закрепленных в п. 7.4 Договора.

2.8. При увеличении Суммы займа на основании дополнительного соглашения начисление процентов производится на Сумму займа со дня, следующего за днем поступления Суммы займа на расчетный счет Заемщика.

2.9. Размер процентов за пользование Суммой займа включает в себя налог на доходы физических лиц (НДФЛ) по ставке 13% (Тринадцать процентов).

Заемщик, являясь налоговым агентом, исчисляет и удерживает из денежных средств, выплачиваемых Займодавцу за пользование Суммой займа, налог на доходы физических лиц, а также перечисляет его в бюджет Российской Федерации.

### **3. ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ ЗАЙМА**

3.1. Залогодатель предоставляет в счет обеспечения обязанности Заемщика по Договору имущественные права согласно Приложению №2 к Договору.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. При несвоевременном возврате Суммы займа Заемщик уплачивает Займодавцу неустойку в размере 0,1 % от Суммы займа за каждый день просрочки со дня, следующего за днем наступления исполнения обязательства, установленном пунктом 1.6 Договора, до дня ее возврата Займодавцу независимо от уплаты процентов, предусмотренных п. 2.1 Договора, но не более 5% от Суммы займа.

4.2. Займодавец вправе в одностороннем порядке принять в счет возврата займа, причитающихся к уплате процентов за пользование Суммой займа, иных штрафных санкций заложенное имущество.

4.3. При принятии Займодавцем заложенного имущества штрафные санкции не начисляются, проценты за пользование займом дополнительно не начисляются, стоимость заложенного имущества компенсирует полностью сумму займа, проценты за пользование суммой займом, штрафные санкции, а также иные издержки Займодавца.

4.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

5.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, указанных в п. 5.1 Договора, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.

5.3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

5.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения претензии.

5.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного

в п. 5.4 Договора, спор передается в суд по месту нахождения истца в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **6. ПОРЯДОК ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА**

6.1. Обращение взыскания на предмет залога происходит во внесудебном порядке путем уступки права (требования) на заложенное имущество.

6.2. При нарушении срока возврата суммы займа, если Сторонами не согласовано иное, права на заложенное имущество переходят к Займодавцу на 10-й рабочий день с даты нарушения срока возврата суммы займа. В таком случае Займодавец вправе обратиться к Залогодателю с требованием о заключении договора уступки прав (требований) по имущественным правам (требованиям), обеспечивающим исполнение обязательства по Договору займа. Иными словами, нарушение срока возврата суммы займа на срок, превышающий 10 рабочих дней является основанием для заключения договора уступки прав (требований) между Займодавцем и Залогодателем по имущественным правам (требованиям), указанным в Приложение №2 к Договору займа «Заложенное имущество».

6.3. Займодавец вправе в течение 5 рабочих дней с даты нарушения срока возврата суммы займа отказаться от принятия заложенного имущества, о чем обязан письменно уведомить Заемщика и Залогодателя.

6.4. При получении Залогодателем уведомления от Займодавца об отказе в принятии заложенного имущества Договор залога считается прекращенным.

6.5. При переходе прав на заложенное имущество Залогодатель обязуется подписать акт приема-передачи прав на заложенное имущество и в течение 5 рабочих дней с даты перехода прав, передать все имеющие значение для уступки документы, в т.ч. но не ограничиваясь: документы основания приобретения имущественных прав.

6.6. При переходе прав на Заложенное имущество Заемщик обязуется в течение 30 дней с даты перехода прав уведомить должников о состоявшейся уступке и в течение 6 месяцев обратиться в суд с заявлением о процессуальном правопреемстве на стороне взыскателя.

6.7. Подписанием настоящего Договора Залогодатель подтверждает, что Право требования (Заложенное имущество) принадлежит Залогодателю в соответствии с законодательством, а также то, что Предмет залога не является предметом залога по соглашениям Залогодателя с третьими лицами.

## **7. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон с пропорциональной выплатой процентов по займу в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

7.3. Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе Заемщика при условии уплаты Займодавцу процентов за пользование займом за весь запланированный период действия Договора согласно п. 1.1. Договора.

Займодавец \_\_\_\_\_

Заемщик \_\_\_\_\_

Залогодатель \_\_\_\_\_

7.4. Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе Займодавца путем направления уведомления об отказе от исполнения Договора займа за 30 календарных дней до даты расторжения договора займа.

При этом, Стороны Договора займа пришли к обоюдному соглашению о том, что если Договор займа прекращен по инициативе Займодавца в срок, превышающий 6 (шесть) месяцев с даты заключения договора займа – проценты за пользование Суммой займа выплачиваются Заемщиком пропорционально времени пользования Суммой займа.

В случае расторжения Договора займа по инициативе Займодавца в срок, не превышающий 6 (шесть) месяцев с даты заключения Договора займа проценты за пользование Суммой займа, не подлежат выплате Заемщиком, а уплаченные проценты за пользование Суммой займа подлежат возврату Заемщику.

7.5. В случае расторжения Договора займа Заемщик осуществляет досрочный возврат Суммы займа в течении 30 (тридцать) календарных дней с даты расторжения Договора займа. Досрочный возврат допускается только в отношении Суммы займа в полном объеме.

7.6. Займодавец вправе увеличить Сумму займа путем перечисления денежных средств на банковский счет Заемщика на основании заключенного между Займодавцем и Заемщиком дополнительного соглашения к Договору.

## **8. СОГЛАШЕНИЕ О СОБЛЮДЕНИИ БЕЗОПАСНОСТИ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

8.1. В рамках настоящего Договора Займодавец передает Заемщику свои персональные данные. Займодавец дает согласие на обработку следующих персональных данных: персональные данные, не являющиеся специальными или биометрическими: фамилия, имя, отчество; дата рождения; пол; паспортные данные (серия, номер паспорта, место и дата выдачи, код подразделения); адрес регистрации; адрес фактического проживания; ИНН; СНИЛС; банковские реквизиты).

8.2. Персональные данные в рамках настоящего Договора передаются Займодавцем с целью исполнения Заемщиком обязательств по Договору. Обработка персональных данных Займодавца осуществляется Заемщиком в целях исполнения условий Договора.

8.3. В соответствии с частью 3 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон о персональных данных) Займодавец поручает Заемщику обработку своих персональных данных, с правом совершения следующего перечня действий с персональными данными, с использованием средств автоматизации или без использования таковых: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

8.4. Заемщик обязуется обрабатывать персональные данные Займодавца:

– в течение срока действия Договора;

– после истечения срока действия Договора в целях подтверждения факта исполнения своих обязательств по Договору и требований действующего законодательства Российской Федерации.

8.5. Заемщик обязуется уничтожить либо вернуть Займодавцу все документы, содержащие персональные данные после прекращения действия Договора.

8.6. При осуществлении обработки персональных данных Займодавца, Заемщик обязан обеспечивать конфиденциальность получаемых персональных данных и обеспечивать их безопасность, а также соблюдать принципы и правила обработки персональных данных, предусмотренные законом о персональных данных.

8.7. Заемщик при обработке персональных данных Займодавца обязан соблюдать действующие требования к защите обрабатываемых персональных данных в соответствии со статьей 19 Закона о персональных данных в части принятия необходимых правовых, организационных и технических мер или обеспечения их принятия для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор вступает в силу с момента зачисления Суммы займа на расчетный счет Заемщика и действует до полного его погашения и уплаты начисленных процентов за пользование Суммой займа.

9.2. Существенные условия настоящего Договора, указанные в тексте документа, а также во всех приложениях к нему и всех иных документов, совершенных Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, носят конфиденциальный характер и не подлежат разглашению третьим лицам.

9.3. При переписке, решении споров, направлений уведомлений/требований в рамках Договора Стороны договорились использовать электронные адреса и телефоны, указанные в п. 9.10 Договора.

9.4. Не допускается без письменного согласия Заемщика уступка прав (требования) Займодавцем по Договору другому лицу.

9.5. Стороны уведомляют друг друга об изменениях в реквизитах в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их изменения. Риск и последствия не уведомления об изменении реквизитов лежит на стороне, не уведомившей контрагента об изменениях.

9.6. Обязательства Заемщика считаются исполненными в полном объеме при фактическом возврате займа, а также уплате причитающихся процентов по займу либо при принятии в силу Договора Займодавцев имущественных прав на заложенное имущество.

9.7. Какие-либо изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны всеми сторонами.

9.8. Приложения к Договору являются неотъемлемой частью Договора.

9.9. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:



Приложение №1 к ДОГОВОРУ ЗАЙМА № \_\_\_\_\_  
 (с ежемесячной выплатой процентов физическому лицу)  
 от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

**ФОРМА АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

город Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

**Гражданин РФ** \_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, адрес регистрации \_\_\_\_\_ (далее – Займодавец), с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «НБК ФИНАНС»** ИНН 9710077220 ОГРН 1197746471394, в лице директора Новикова Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны,

а также **Общество с ограниченной ответственностью «НБК»** ИНН 4345197098 ОГРН 1074345040857 в лице директора Тыртышниковой Ирины Анатольевны, именуемый в дальнейшем «Залогодатель» с третьей стороны, а вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», составили настоящий Акт приема-передачи денежных средств по Договору о нижеследующем:

1. Займодавец передал, и Заемщик принял денежные средства в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей по ДОГОВОРУ ЗАЙМА № \_\_\_\_\_ (с ежемесячной выплатой процентов физическому лицу) от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года.
2. Акт подтверждает факт передачи Займодавцем и получения Заемщиком Суммы займа в полном объеме.
3. Со дня, следующего за датой подписания Акта подлежат начислению проценты за пользование Суммой займа.
4. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу по 1 (одному) для каждой из Сторон.

**Займодавец:**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**Заемщик:**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (Новиков С.А.)

**Залогодатель:**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (Тыртышникова И.А.)



Приложение №2 к ДОГОВОРУ ЗАЙМА № \_\_\_\_\_  
 (с ежемесячной выплатой процентов физическому лицу)  
 от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

### ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО

**Гражданин РФ** \_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации серии \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, адрес регистрации \_\_\_\_\_ (далее – Займодавец), с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «НБК ФИНАНС»** ИНН 9710077220 ОГРН 1197746471394, в лице директора Новикова Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны,

а также **Общество с ограниченной ответственностью «НБК»** ИНН 4345197098 ОГРН 1074345040857 в лице директора Тыртышниковой Ирины Анатольевны, именуемый в дальнейшем «Залогодатель» с третьей стороны, а вместе именуемые «Стороны», определили заложенное имущество по ДОГОВОРУ ЗАЙМА № \_\_\_\_\_ (с ежемесячной выплатой процентов физическому лицу) от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года следующим образом:

- Предметом залога по Договору являются имущественные права (требования) Залогодателя, возникшие у Залогодателя на основании кредитных договоров, в которых Должники выступают в качестве заемщиков, а также права по договорам, заключенным с целью обеспечения исполнения обязательств Должников по Кредитным договорам (далее – Обеспечительные договоры), а также затраты Залогодателя по оплате присужденной к возмещению заемщиком государственной пошлины, третейского сбора и иные затраты, связанные со взысканием задолженности в судебном порядке.
- Имущественные права передаются в залог по следующим кредитным договорам:

Ф.И.О. заемщика	№ кредитного договора / кредитной карты	Дата начала действия кредитного договора / выдачи кредитной карты	Итого (в рублях по курсу Банка России на дату формирования реестра)
_____	____/____-	____.____.20____	____, ____
_____	____/____-	____.____.20____	____, ____

Займодавец \_\_\_\_\_

Заемщик \_\_\_\_\_

Залогодатель \_\_\_\_\_

3. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу по 1 (одному) для каждой из Сторон.

Займодавец:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Заемщик:

\_\_\_\_\_ (Новиков С.А.)

Залогодатель:

\_\_\_\_\_ (Тыргышникова И.А.)